



Aforo y sello

PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos  
REGISTRO GENERAL SANTA FE

SANTA FE

13/09/2021

274377



F. 101

206

DIEGO GALLUCCIO

SOLICITUD DE CERTIFICADO NOTARIAL  
(ART. 40 - 41 - 45 LEY 6435)

1	NATURALEZA DEL ACTO: ARTÍCULO 45.					
2	DATOS DE INSCRIPCION DEPARTAMENTO:					
	FOLIO REAL		MATRÍCULA:		AÑO:	
CRONOLÓGICO PERSONAL						
	Tomo	Folio	Número	Año	Departamento	
	618 I	2181	49771	1999	La Capital	
Continúa inscripciones dominiales en observaciones: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>						
3	DESCRIPCIÓN SEGUN TÍTULO - MEDIDAS Y LINDEROS					
	LOTE: Fraccion 16		MANZANA:	SUPERFICIE: 8.898,78 m2 PLANO N° / AÑO: 128.868/98		
N	mide 112,60 m en el costado Norte, lindando con la calle Salta; 118 m en el costado Oeste, lindando con la calle Juan Días de Solís, desde el ángulo Sud-Oeste de la fracción hacia el Este, hasta el mojón "A" mide 56,30 m en el costado Sud, por donde linda con la calle Rosario; desde el mojón "A" hacia el Norte, hasta el mojón "B", con ángulo interno de 89° 59' mide 77,94 m; desde el mojón "B" hacia el Este, con ángulo interno de 270° 01' mide 56,30 m y lindando en éstas dos líneas con resto de la misma manzana y desde el extremo de la última línea mencionada hacia el Norte, hasta tocar con la línea del costado Norte, mide 40,06 m, lindando con la calle Roque Saénz Peña.					
S						
E						
O						
CON DEDUCCIÓN DE VENTAS: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>						
CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL						
UNIDAD:		PARCELA/S:		UBICADA EN PLANTA/S:		
SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:		COMUN:		VALOR PROPORCIONAL (%):		
TRATANDOSE DE TRANSFERENCIAS PARCIALES - DETERMINAR						
LOTE/S: 7		MANZANA:		PLANO: 202.439/2017		
LOTE/S:		MANZANA:		PLANO:		
LOTE/S:		MANZANA:		PLANO:		
4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO/CESIONARIO/S					
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO.						
Continúa titularidad en observaciones: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>						

SOLO UN INMUEBLE POR CERTIFICADO DISPOSICIÓN 090/04 - y D.T.R 3/15

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO Y LOS MODULOS QUE NO SE UTILICEN. DEBERÁ IMPRIMIRSE EN DOBLE FAZ, EN OFICIO Y A MÁQUINA

5

EMBARGOS REGISTRADOS SOBRE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS DE HEREDEROS CEDENTE/S

EN AUTOS CARATULADOS Y/O CAUSANTE/S

6

OBSERVACIONES  
EN CASO DE SER UTILIZADOS FOLIOS COMPLEMENTARIOS - INDICAR:

Agregado: "La Capital. Vale.

JAVIER OMAR ROBAINA  
Escribano  
Sub Director Gral. Asuntos Notariales  
D.P.V. y U.

7

SOLICITANTE:  
Eno. Javier Omar ROBAINA.

REGISTRO: Esp. DPVU.

LOCALIDAD: Santa Fe.

DOMICILIO: San Luis 3153.

TELÉFONO:

SOLICITADO PARA:

ESCRIBANO:

REGISTRO:

DOMICILIO:

TELÉFONO:

LOCALIDAD:

Firma y Sello

JAVIER OMAR ROBAINA  
Escribano  
Sub Director Gral. Asuntos Notariales  
D.P.V. y U.





PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos  
REGISTRO GENERAL SANTA FE

F. 101

SOLICITUD DE CERTIFICADO NOTARIAL  
(ART. 40 - 41 - 45 LEY 6435)

22/3/15

SOLO UN INMUEBLE POR CERTIFICADO DISPOSICIÓN 090/04 - y D.T.R 3/15

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO Y LOS MODULOS QUE NO SE UTILICEN. DEBERÁ IMPRIMIRSE EN DOBLE FAZ, EN OFICIO Y A MÁQUINA

1

DERECHO INSCRIPTO - REAL o PERSONAL - EN LA FORMA EXPRESADA

FOLIO REAL

DEPARTAMENTO:

MATRICULA:

AÑO:

CRONOLÓGICO PERSONAL

Tomo

Folio

Número

Año

Departamento

P.H.

		Iden			<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>

Continúa inscripciones dominiales en observaciones:

SI

NO

Deducción de area:

SI

NO

2

TITULARIDAD DOMINIAL

1

2

3

Continúa titularidad en observaciones:

SI

NO

3

HIPOTECAS

A nombre de:

A favor de:

Reconoce hipoteca en:

Por un monto de:

INSCRIPTA/S AL:

Tomo

Folio

Número


En fecha:

4

MEDIDAS PRECAUTORIAS SOBRE INMUEBLE (embargo, litigiosos, etc):

Oficio que a nombre de la/s persona/s e inmueble/s expresado/s no se registran Hipotecas ni Embargos.

Conste.

CERTIFICACIONES e INFORMES, Santa Fe.

5

DECLARATORIAS:

Art. 45

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO GENERAL

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO Y LOS MODULOS QUE NO SE UTILICEN. DEBERÁ IMPRIMIRSE EN DOBLE FAZ, EN OFICIO Y A MÁQUINA

6

OBSERVACIONES:

- ☒ Posee titularidad de dominio pleno.
  - ☐ Posee titularidad de nuda propiedad.
  - ☐ Posee titularidad de usufructo.
  - ☐ Posee partes indivisas de dominio pleno.
  - ☐ Posee partes indivisas de nuda propiedad.
  - ☐ Posee partes indivisas de usufructo.
  - ☒ Deducción de lo <sup>o</sup>vendido.
  - ☐ Deducción de lo donado.
  - ☐ Deducción de lo usucapido.
  - ☐ Deducción de lo subastado.
  - ☐ Deducción de lo permutado.
  - ☐ Otros: \_\_\_\_\_
  - ☐ Consta cláusula <sup>o</sup>de inembargabilidad.
  - ☐ Consta servidumbre de paso.
  - ☐ Consta servidumbre de electroducto.
  - ☐ Consta servidumbre de gasoducto.
  - ☐ Consta afectación de la vivienda Art. 244
- ccc al T°: \_\_\_\_\_ F°: \_\_\_\_\_ N°: \_\_\_\_\_  
o \_\_\_\_\_

☐ Otras observaciones:

DEPARTAMENTO CERTIFICACIONES E INFORMES



MERCEDES RAFFA  
Sub Jefa Departamento

SANTA FE,

de

de 20